

1. Kalvarių g. 141 butų dalinės apdailos aprašymas (A ir B korpusai).....	1
2. Kalvarių g. 141 butų dalinės apdailos aprašymas (C korpusas).....	3
3. Kalvarių g. 141 viešbučio patalpų dalinės apdailos aprašymas (D korpusas).....	5
4. Kalvarių g. 141 negyvenamosios paskirties patalpų dalinės apdailos aprašymas.....	7

## 1. Kalvarių g. 141 butų dalinės apdailos aprašymas (A ir B korpusai)

### Energinė namo klasė. A

**Laikančios konstrukcijos.** Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis priklausomai nuo aukšto 440-540mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp butų surenkamos pagal namo projektą, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 200mm storio arba dvigubo metalinio karkaso su gipso kartono plokščių apkala ir garsą izoliuojančiu užpildu. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betonių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Bent vienas langas kambaryje varstomas trimis kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, daugiasluoksnės. Dvi spygnos, nerūdijančio plieno slenkstis, angos apvadai ir plačiakampė „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengtos. Durų angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame buto plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Butuose ir laiptinėse įrengiami plieniniai radiatoriai. San. mazge vandeniu šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti. Šilumos apskaita: įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Vėdinimas.** Butuose didesniuose nei 45m<sup>2</sup> numatoma galimybė įsirengti individualius mechaninio vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Buto vėdinimas mechaninis. Įrengiami du ortakiai bute: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Butams mažesniems nei 45m<sup>2</sup> numatytas natūralus vėdinimas.

Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti

turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų grotelės, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į butą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta (įrengiama segmentinė tvora tarp pastatų, aptveriamas vidinis kiemas) ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

## 2. Kalvarijų g. 141 butų dalinės apdailos aprašymas (C korpusas)

### Energinė namo klasė. A

**Laikančios konstrukcijos.** Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis 490 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp patalpų surenkamos pagal namo projektą, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 200mm storio arba dvigubo metalinio karkaso su gipso kartono plokščių apkala ir garsą izoliuojančiu užpildu. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Patalpos vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Patalpose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo. Dvi spynos ir „akutė“. Vidinės patalpos durys bei staktos neįrengtos. Durų angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame patalpos plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame patalpos plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpos temperatūros reguliavimo priemone. Patalpoje įrengiamas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniame mazge. Laiptinėse įrengiami plieniniai radiatoriai. Esant poreikiui san. mazge Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindinį šildymą.

**Vėdinimas.** Patalpose dviejų kambarių ir daugiau numatoma galimybė įsirengti individualius vėdinimo įrenginius (rekuperatorius). Įrengiami du ortakiai patalpoje: vienas virtuvės zonoje, vienas san. mazge. Patalpoms mažesnėms nei dviejų kambarių numatytas natūralus vėdinimas.

Patalpos vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas patalpos pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas patalpos pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Patalpos viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Patalpoje išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis, patalpoje pasikalbėjimo ragelį įsirengia pats gyventojas. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į patalpą pratiesti. Numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

- 1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.
- 2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta (įrengiama segmentinė tvora tarp pastatų, aptveriamas vidinis kiemas) ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

### 3. Kalvarijų g. 141 viešbučio patalpų dalinės apdailos aprašymas (D korpusas)

#### **Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis 490 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp viešbučio patalpų surenkamos pagal namo projektą, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 200mm storio arba dvigubo metalinio karkaso su gipso kartono plokščių apsiuvimu ir garsą izoliuojančiu užpildu. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – betonas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Viešbučio patalpų vidinės pertvaros – karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Viešbučio patalpose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Įėjimo į viešbučio patalpą durys „šarvo“ tipo. Dvi spynos ir „akutė“. Vidinės viešbučio patalpų durys bei staktos neįrengtos. Durų angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame viešbučio patalpos plote (išskyrus san. mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. San. mazge bei likusiame viešbučio patalpų plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas.** Šildymo sistema aprūpinta individualaus viešbučio patalpų temperatūros reguliavimo priemone. Viešbučio patalpose įrengiamas grindinis šildymas, išskyrus sanitariniame mazge. Laidinose įrengiami plieniniai radiatoriai. Esant poreikiui san. mazge Pirkėjas gali įsirengti elektrinį grindinį šildymą.

**Vėdinimas.** Viešbučio dviejų ir daugiau kambarių patalpose numatoma galimybė įsirengti individualius vėdinimo įrenginius (rekuperatorius).

Viešbučio patalpoms mažesnėms nei dviejų kambarių numatytas natūralus vėdinimas su vienu oro šalinimo ortakiu, į ortakį galima pajungti buitinių elektrinių ventiliatorių iš san. mazgo arba gartraukį.

Viešbučio patalpų vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas viešbučio patalpų pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas viešbučio patalpų pilnos apdailos atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Viešbučio patalpų viduje įrengtas elektros skydelis. Viešbučio patalpoje išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nestatomi. Vandens apskaitos prietaisus laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

**Silpnosios srovės.** Įrengiama praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistema, susieta su lauko varteliais ir laiptinės lauko durimis, viešbučio patalpoje pasikalbėjimo ragelį pagal poreikį įsirengia pats gyventojas. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Nuo laiptinės silpnų srovių skirstomosios spintos paklojama kanalizacija įvadiniam kabeliui į viešbučio patalpą pratiesti. Numatyti adresiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami), oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos dažytos, lubos dažytos, laiptinių aikštelėse – „pakabinamos“ akustinės lubos. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.

2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta (įrengiama segmentinė tvora tarp pastatų, aptveriamas vidinis kiemas) ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

## 4. Kalvarijų g. 141 negyvenamosios paskirties patalpų dalinės apdailos aprašymas

### **Energinė namo klasė. A**

**Laikančios konstrukcijos.** Namų laikančios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio konstrukcijos ir monolitinės konstrukcijos, surenkamos g/b perdangos plokštės.

**Išorės sienos, fasadai.** Išorinės sienos projektuojamos gelžbetoninės trisluoksnės surenkamos konstrukcijos su termoizoliacine plokšte (polistireno), bendras sienos plotis 490 mm. Fasadų apdaila pagal namo projektą: numatoma dažytas betoninis paviršius.

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Sienos tarp administracinių patalpų surenkamos pagal pastato projektą, vienasluoksnės gelžbetoninės 160 - 210mm storio arba metalinio karkaso su gipso kartono plokštėmis ir garsą izoluojančiu užpildu. Vidaus sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršiai – netinkuoti, neglaistyti, nedažyti.

**Perdangos ir lubos.** Surenkamas g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai (rustai ir kt.) neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangos plokščių ir monolitinio g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

**Stogas.** Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybinių norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus nutekėjimo sistema.

**Langai ir palangės.** Administracinėse patalpose langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu sumontuota pagal projektą. Vidaus palangės nemontuojamos. Angokraščiai nešiltinami, netinkuojami.

**Durys.** Administracinėse paskirties patalpose įėjimo durys iš lauko į patalpas su trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Įėjimo į administracinėse paskirties iš koridoriaus durys „šarvo“ tipo su dviejomis spynomis ir „akutė“. Vidinės administracinėse paskirties durys bei staktos neįrengtos, angokraštis netinkuojamas.

**Grindys.** Visame patalpos plote (išskyrus sanitarinio mazgo patalpoje) įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Sanitariniame mazge bei likusiame patalpos plote hidroizoliacija neįrengiama.

**Šildymas ir vėsinimas.** Patalpose suprojektuotas šildymas - vėsinimas šilumos siurbliais (oras – oras), vidaus ir išorės įrangą įsirengti turi pats Pirkėjas administracinių patalpų pilnos apdailos darbų atlikimo metu.

**Vėdinimas.** Administracinių patalpų vėdinimas mechaninis. Įrengiamas vienas ortakis san. mazge, ventiliatorius su atbulinės traukos sklende įrengti turi pats Pirkėjas, administracinių patalpų pilnos apdailos darbų atlikimo metu. Administracinėse patalpose suprojektuoti individualūs mechaninio vėdinimo įrenginiai (rekuperatorius), paliekami oro paėmimo ir išmetimo kanalai. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, rekuperatorių įrengti turi pats Pirkėjas pilnos apdailos darbų atlikimo metu.

**Nuotekos.** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

**Elektra.** Įrengiama individuali elektros apskaita. Patalpų viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis kirtiklis. Vidaus elektros instaliacija, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, elektriniai radiatoriai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

**Vandentiekis.** Patalpose įrengti šalto vandentiekio įvadai iki numatomų san. mazgo patalpų, vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vandens apskaitos prietaisus turi sumontuoti paslaugų Tiekėjas.

**Silpnosios srovės.** Patalpose paklojamas silpnųjų srovių kabelių kanalizacija įvadiniam kabeliui į patalpą pratiesti. Patalpose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal pastato projektą.

**Dviračių laikymo patalpa.** Dviračių saugojimo patalpa yra skirta dviračiams laikyti, joje numatytas mechaninis arba natūralus vėdinimas, pagal namo projektą. Klientas ją turi naudoti pagal paskirtį, nelaikyti ir nesandėliuoti degių medžiagų, daiktų ir prietaisų. Dviračių saugojimo patalpoms reikalavimai oro temperatūrai, drėgmei nėra reglamentuoti (keliami). Todėl oro temperatūra ir drėgmė nėra reguliuojama vėdinimo sistemomis ar kitais būdais.

**Taip pat bus atlikti šie darbai:**

Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.